

Subasta Bancoagrícola

Fecha de la subasta	Hora de inicio	Hora de cierre	Forma de pago	Lugar de subasta
27 de Septiembre de 2024	09:00 a.m.	09:30 a.m.	Al contado o con financiamiento.	BOULEVARD CONSTITUCIÓN No. 100, EDIFICIO BANCOAGRÍCOLA, 2DO. NIVEL SAN JOSÉ DE LA MONTANA

Condiciones de las ofertas y garantía

FORMA DE PAGO: AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO MÁXIMO DEL 90 % PARA VIVIENDA Y EL 85% PARA TERRENOS, DEL VALOR DE LA VENTA

CONDICIONES DE LA OFERTA Y GARANTIA:

La presentación de la oferta deberá ser mediante un sobre cerrado en la fecha y horario establecido para la subasta debiendo contener: a) carta oferta; b) Fotocopia del DUI; c) Cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A. por el 10% de su oferta para el caso de vivienda y del 15% de su oferta para el caso de terreno; d) Precalificación del crédito, en caso de que su oferta sea con financiamiento.

La persona natural o jurídica ganadora de la subasta luego de su notificación procederá a abonar el cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A., el cual será en concepto de garantía de cumplimiento; contando con un plazo máximo de 30 días calendario para la formalización de la venta.

En caso de que, por causas imputables al comprador no se formalice la venta, el depósito en concepto de garantía de cumplimiento pasará a ser parte del Banco; pero en el caso de que la solicitud de crédito o por causas imputables al Banco no se logre formalizar la venta, este depósito será devuelto en su totalidad.

ACLARACIÓN:

Todos los inmuebles sujetos a la subasta se venden como cuerpo cierto y en las condiciones actuales, siendo responsabilidad del ofertante haber visitado y verificado su estado físico y registral.

No se aceptarán ofertas a través de intermediarios y/o corredores de bienes y raíces.

No se aceptarán ofertas una vez que se haya iniciado la subasta.

No se permitirá la elaboración de la oferta en las instalaciones del Banco ni se proporcionarán insumos para lo mismo.

En caso de que, el ofertante no traiga su oferta completa no podrá ser considerado en el proceso de subasta.

CONTACTOS:

PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNIQUESE A LOS TELÉFONOS: 2267-5560, 2267-5507, 2267-5508 Ó 2267-5520. SI LO PREFIERE ESCRIBA A JOFPEREZ@BANCOAGRICOLA.COM.SV, DEPARRAS@BANCOAGRICOLA.COM.SV, MACISNER@BANCOAGRICOLA.COM.SV, CDGARCIA@BANCOAGRICOLA.COM.SV; GUEROMER@BANCOAGRICOLA.COM.SV

Propiedades para subasta

Ubicación	Descripción	Área de lote v ²	Área de construcción m ²	Precio base de subasta
-----------	-------------	-----------------------------	-------------------------------------	------------------------